



החשב הכללי - ועדת הפטור

מספר פרוטוקול 3650

פרטים כלליים

המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
משרד הבינוי והשיכון	06.11.2023	19.11.2023

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפניה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
הפעלת דיור ציבורי בעיר פתח תקווה הארכת התקשרות		3(4)(ב)3	25.10.2023	8001012224

חברי ועדה נוכחים	תפקיד	תפקיד בוועדה
גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	יו"ר ועדה
תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטית
אביתר שמואל פרץ	מנהל חטיבת דאטה, חדשנות ודיגיטל	חבר/ת ועדה

החלטת הוועדה

הוועדה ממליצה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(4)(ב)3 לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות התקשרות המשך נוספת הערות: ספקים

שם ספק	ח.פ.	סטטוס ספק	סוג ספק
חלד חברה ממשלתית עירונית לשיקום דיו	520026584		

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2024	01.01.2024	31.12.2024	31.12.2024	297,628	297,628	שקלים ישראליים חדשים

תקופת התקשרות זכות ברירה (אופציה) הערות:

פרטי תקופה

תאריך תחילה מבוקש	תאריך תחילה מאושר	תאריך סיום מבוקש	תאריך סיום מאושר	אומדן	סכום מאושר	מטבע
01.01.2025	01.01.2025	31.12.2025	31.12.2025	297,628	297,628	שקלים ישראליים חדשים

ההחלטה מותנית באישור של: החשב הכללי

דיון ונימוקים

1. משרד הבינוי והשיכון (להלן – המשרד) מבקש התקשרות המשך עם החברה הממשלתית עירונית לשיקום דיור ופיתוח בע"מ

- (להלן – **החברה**) המנהלת את מלאי דירות לזכאים בעיר פתח תקווה עבור המשרד.
2. חל"ד היא חברה ממשלתית-עירונית האחראית על ניהול 86 דירות דיור ציבורי בעיר פתח תקווה.
3. בין המשרד לחברה נחתם הסכם לניהול הדירות ביום 06.03.1980 וכן הסכמים רבים ושונים במרוצת הזמן.
4. משנת 2013 ועדת הפטור המרכזית מאשרת הארכת התקשרות מעת לעת מכוח תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים כאשר האישור האחרון ניתן עד ליום 31.12.2023.
5. החברה גובה שכר דירה מדיירי הדיור הציבורי לצורך מימון ניהול הנכסים ושיפוצם. בהתאם להסכם בין במדינה לחברה, החברה משאירה אצלה את מלוא סכום שכר הדירה הנגבה לצורך מימון הוצאות הניהול והתחזוקה של נכסי הדיור הציבורי המנוהלים על ידה.
6. כמו כן, החברה מבצעת עבור המשרד פעילויות ייעודיות מיוחדות המשתלבות במכלול תפקידיה כאחראית על ניהול ותחזוקה של דיור ציבורי בכללן:
- 6.1. התאמת דירות של דיירי השיכון הציבורי המוגבלים לצרכיהם המיוחדים ושיפוצן. פעילות זו מבוצעת הן עבור דיירי השיכון הציבורי שהינם ותיקים בארץ והן עבור עולים הזכאים מטעם משרד הקליטה.
- 6.2. עידוד מעבר מדירות גדולות לקטנות – איתור דיירי שיכון ציבורי אשר מתגוררים בדירות גדולות, מציאת פתרונות חליפיים עבורם ועוד.
- 6.3. הרחבת דירות של דיירי השיכון הציבורי המתגוררים בצפיפות מעיקה כההליך לרכישת דירת נ"ר (נכים רתוקים) גדולה עבורם.
7. לא ניתן לצאת למכרז עבור תחזוקת הדירות בשל המורכבות המשפטית שכן הדירות רשומות על שם החברה ואין הוכחה כי הדירות שייכות למדינה.
8. באישור ועדת הפטור האחרונה המשרד הציג כי הוא פועל ביחד עם רשות החברות הממשלתיות על מנת לפרק את החברה ואף ישנה היענות מצד עיריית פתח תקווה לקידום הפירוק.
9. המשרד מעדכן כעת כי טרם התקבלו כל האישורים וההחלטות הרלוונטיים לעניין, אך ישנם מגעים מתקדמים בין המדינה המיוצגת על ידי המשרד ורשות החברות הממשלתיות, לבין העירייה.
10. ההיקף המאושר הינו עבור העסקת שני פקידים המטפלים בתושבי פתח תקווה המגישים בקשות לסיוע בדיור בדומה לעבודת צוות אכלוס במחוזות. אם החברה תתפרק לפני סיום הארכה, תבחן העברתם של שני הפקידים למשרד הבינוי והשיכון.
11. התקשרות ההמשך בתנאים זהים להתקשרות המקורית.
12. מר רז ריס, רפרנט שיכון ומקרקעין ממליצה לאשר את התקשרות ההמשך.

מאשרים

פרטי אישור	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה	הערות
אישור	יהלי רוטנברג	החשב הכללי באוצר	גורם מאשר נוסף	
אישור	גל אמיר	מנהל מינהל הרכש הממשלתי	יו"ר ועדה	
אישור	אביתר שמואל פרץ	מנהל חטיבת דאטה, חדשנות ודיגיטל	חבר/ת וועדה	
אישור	תמר יוסף	יועצת משפטית	יועץ/ת משפטי/ת	

אישור החשב הכללי:

אני מחליט על אישור ההתקשרות כמפורט בהחלטה מספר 3000009622 לעיל,

לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים.